

เอกสารแนบที่ 5

Maintenance System Schedule / รายงาน Monthly Checked

---

## Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	July 2023																												Remark			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		29	30	31
			Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri		Sat	Sun	Mon
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Weekly Checklist	X						X								X																		
7	Motor Pump Weekly Checklist		X					X									X																	
8	Generator Monthly Warm Up																																	
9	Monthly Check & Maintenance Air Conditioner																				X													
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																																	
11	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)	X																																
12	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																	X																
13	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																																	
14	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff																		X															
15	Supervise DE Land for Pest Control Service							X																										Every 2 months
16	Removed dead leaves		X																															



Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	August 2023																												Remark			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28		29	30	31
			Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon		Tue	Wed	Thu
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Weekly Checklist				X							X																X						
7	Motor Pump Weekly Checklist					X							X																X					
8	Generator Monthly Warm Up						X																											
9	Monthly Check & Maintenance Air Conditioner																					X												
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																											X						
11	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)	X																																
12	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																	X																
13	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																											X						
14	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff																													X				
15	Supervise DE Land for Pest Control Service																																	Every 2 months
16	Removed dead leaves	X																																

## Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	September 2023																														Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
			Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist		X		X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Weekly Checklist										X										X							X					
7	Motor Pump Weekly Checklist						X					X									X							X					
8	Generator Monthly Warm Up																													X			
9	Monthly Check & Maintenance Air Conditioner																																
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																												X				
11	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)		X																														
12	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																	X															
13	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																											X					
14	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff															X																	
15	Supervise DE Land for Pest Control Service					X																										Every 2 months	
16	Removed dead leaves		X																														



Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	October 2023																															Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
			Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X		X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Weekly Checklist									X									X															
7	Motor Pump Weekly Checklist				X						X																X							
8	Generator Monthly Warm Up																												X					
9	Monthly Check & Maintenance Air Conditioner																					X												
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																								X									
11	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)	X																																
12	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																	X																
13	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																																	
14	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff																																	
15	Supervise DE Land for Pest Control Service																																	Every 2 months
16	Removed dead leaves												X																					

## Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	November 2023																														Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
			Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist	X		X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
5	All Access Door Daily Checklist	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X			
6	Common Area Lighting Weekly Checklist								X										X									X					
7	Motor Pump Weekly Checklist			X					X																	X							
8	Generator Monthly Warm Up																										X						
9	Monthly Check & Maintenance Air Conditioner													X																			
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																			X													
11	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)		X																														
12	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																	X															
13	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																							X									
14	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff																								X								
15	Supervise DE Land for Pest Control Service																X															Every 2 months	
16	Removed dead leaves											X																					



## Monthly Checked / Maintenance System Schedule

Item	Descriptions	Date	December 2023																															Remark
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
			Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun	
1	MDB, Electrical Systems, Security Daily Checklist			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		
2	Sub Electricity & Water Meter Daily Record			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		
3	Main Electricity, Water Meter & Water Level Daily Record			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		
4	CCTV, Cable & Internet Daily Checklist			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		
5	All Access Door Daily Checklist			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X		X	X	X	X	X	X	X	X	X		
6	Common Area Lighting Weekly Checklist					X													X									X						
7	Motor Pump Weekly Checklist						X				X																X							
8	Generator Monthly Warm Up																										X							
9	Monthly Check & Maintenance Air Conditioner																																	
10	Monthly Check Fire Hose Cabinet and Fire Extinguishers																										X							
11	Monthly Water & Electricity Cost Checking (With Administrator)				X																													
12	Monthly Maintenance Pumping & Equipment Checklist																	X																
13	Monthly Checklist for emergency light and EXIT light																								X									
14	Monthly Maintenance Elevators with Kone's Staff																								X									
15	Supervise DE Land for Pest Control Service																																Every 2 months	
16	Removed dead leaves												X																					

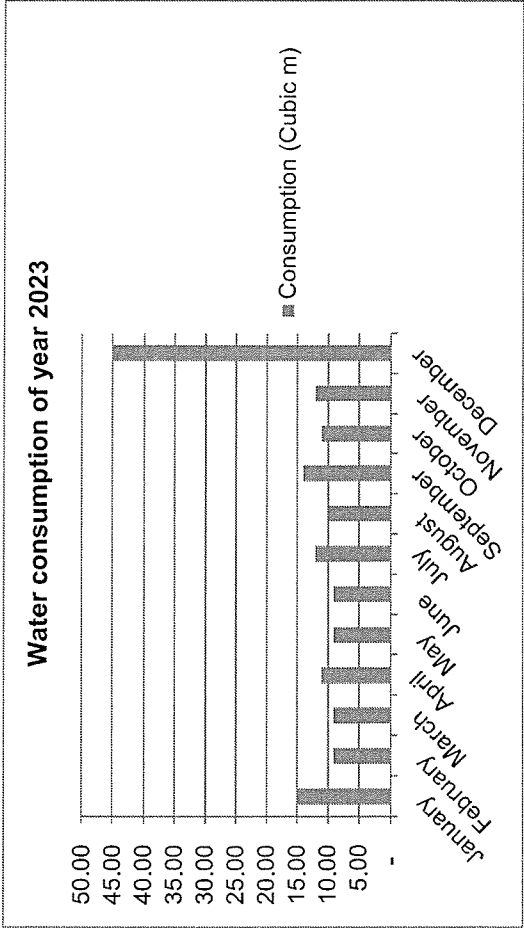
เอกสารแนบที่ 6  
รายงานใช้น้ำ / ไฟฟ้า

---



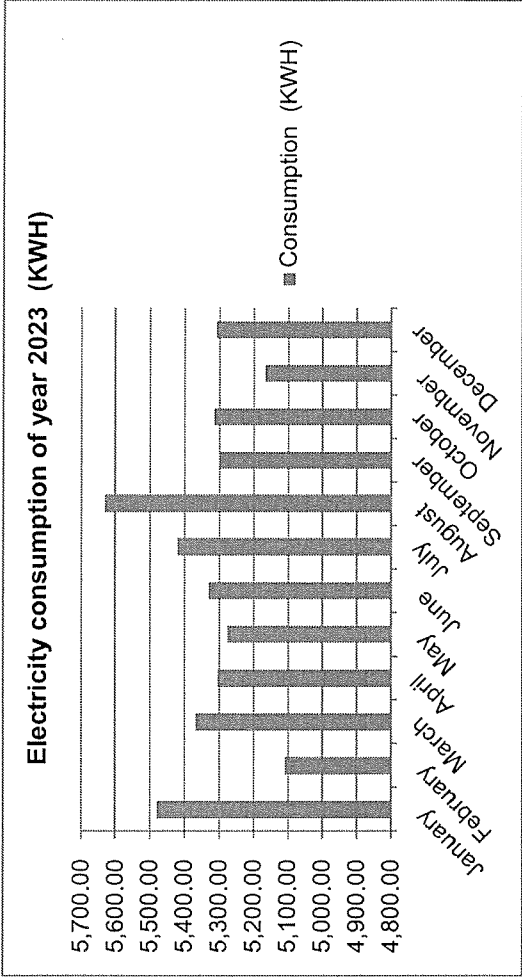
Utilities Record  
Water Consumption of Year 2023

Month	Consumption (Cubic m)	Unit Rate (฿)	Total
January	15.00	50.00	750.00
February	9.00	50.00	450.00
March	9.00	50.00	450.00
April	11.00	50.00	550.00
May	9.00	50.00	450.00
June	9.00	50.00	450.00
July	12.00	50.00	600.00
August	10.00	50.00	500.00
September	14.00	50.00	700.00
October	11.00	50.00	550.00
November	12.00	50.00	600.00
December	45.00	50.00	2,250.00
Total			8,300.00



Utilities Record  
Electricity Consumption of Year 2023

Month	Consumption (KWH)	Unit Rate (\$)	Total
January	5,480.00	5.90	32,336.46
February	5,108.00	5.91	30,164.03
March	5,367.00	5.90	31,676.56
April	5,304.00	5.90	31,308.64
May	5,275.00	5.22	27,542.21
June	5,330.00	5.22	27,825.91
July	5,421.00	5.22	28,295.26
August	5,632.00	5.22	29,383.59
September	5,300.00	4.46	23,661.19
October	5,314.00	4.46	23,722.81
November	5,167.00	4.47	23,075.81
December	5,309.00	4.46	23,700.80
Total			332,693.27





เอกสารแนบที่ 7

ใบเสร็จการสูญสิ่งปฏิกูล/ใบเสร็จมูลฝอย

---

เล่มที่ 180/66 เลขที่ 31



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-09751/66

วันที่ 22 สิงหาคม 2566

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิตี้ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
1	ค่าธรรมเนียมเก็บขนอุจจาระหรือสิ่งปฏิกูล	4401030107.001	2,000.00	204/1 ถ.พระบรมม
รวมเงิน			2,000.00	
ตัวอักษร (สองพันบาทถ้วน)				
ไ้เป็นการถูกต้องแล้ว			ลงชื่อ	ผู้รับเงิน
				
			เจ้าพนักงานธุรการ	
เงินโอนเข้าบัญชีธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง เลขที่บัญชี 8376009184			2,000.00 บาท	
วันที่ 22 สิงหาคม 2566			รวม :	2,000.00 บาท

จังหวัดภูเก็ต







ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-09615/66

วันที่ 16 สิงหาคม 2566

เทศบาลเมืองปาดอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดิวนิตีส์ ปาดอง

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 204/1 ถ.พระบรมมหาราชวัง ม.- ซ.- ถ.ปาดอง อ. .กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	1,000.00	ประจำเดือน ก.ค.66
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	500.00	
	รวมเงิน		1,500.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

เจ้าพนักงานธุรการ

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาปาดอง เลขที่ 5392034 ลงวันที่ 10 สิงหาคม 2566 : 1,500.00 บาท



ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-10561/66

วันที่ 15 กันยายน 2566

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิตี้ ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 204/1 ถ.พระบรมมหาราชวัง ม.- ช.- ถ.- ต.ป่าตอง อ.กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	1,000.00	ประจำเดือน ส.ค.2566
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	500.00	
	รวมเงิน		1,500.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

เจ้าพนักงานธุรการ

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เขื่อนธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง เลขที่ 53920317 ลงวันที่ 15 กันยายน 2566 : 1,500.00 บาท





ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-00123/67

วันที่ 16 ตุลาคม 2566

เทศบาลเมืองปาทอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ดิยูนิตี้ ปาทอง

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 204/1 ถ.พระบาทรมี ม.- ซ.- ถ.- ต.ปาทอง อ. .กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	1,000.00	ประจำเดือน ก.ย.2566
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	500.00	
	รวมเงิน		1,500.00	

ตัวอักษร (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน)

ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว

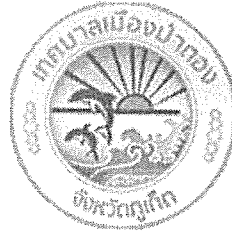
ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

เจ้าพนักงานธุรการ

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เชิควินาคารกรงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาปาทอง เลขที่ 53920329 ลงวันที่ 16 ตุลาคม 2566 : 1,500.00 บาท



เล่มที่ 46/67 เลขที่ 68

ใบเสร็จรับเงิน

เลขที่ RCPT-03115/67

วันที่ 15 ธันวาคม 2566

เทศบาลเมืองป่าตอง

ได้รับเงินจาก นิติบุคคลอาคารชุด ตียูนิตี้ ป่าตอง

ลำดับ	รายการ	รหัสบัญชี	จำนวนเงิน (บาท)	หมายเหตุ
	ที่อยู่ 204/1 ถ.พระบรมม ี.- ช.- ถ.- ต.ป่าตอง อ. .กะทู้ จ.ภูเก็ต			
1	ค่าธรรมเนียมเก็บและขนมูลฝอย	4401030106.001	1,000.00	ประจำเดือน พ.ย.2566
2	ค่าธรรมเนียมกำจัดขยะมูลฝอย	4401030128.001	500.00	
		รวมเงิน	1,500.00	
ตัวอักษร (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน )				
ไว้เป็นการถูกต้องแล้ว			ลงชื่อ	ผู้รับเงิน
			<div></div>	
จากพนักงานจัดเก็บรายได้				

ใบเสร็จรับเงินฉบับนี้จะสมบูรณ์เมื่อธนาคารได้ส่งจ่ายเงินตามเช็ค/ตัวแลกเงิน ตามรายละเอียดดังนี้

เช็คธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาป่าตอง เลขที่ 53920350 ลงวันที่ 15 ธันวาคม 2566 : 1,500.00 บาท

**The Unity Patong Condominium Juristic Person**  
**ใบสำคัญจ่าย PAYMENT VOUCHER**

เลขที่ (No.) : PV2401003

วันที่ (Date) : 15/1/2024

จ่ายให้ (Pay to) Patong Municipality

โดย (By) .....

☐ โอนเงิน / Transfer

☒ เช็ค / Cheque : BAY Bank

เลขที่เช็ค : 54631262

ลงวันที่ : 15/1/24

เลขที่บิล / Inv No.	รายการ / Particulars	จำนวนเงิน/Amount
	Garbage removal service of December 2023	1,500.00
	Sub Total	<b>1,500.00</b>
	Vat 7%	-
	Total	<b>1,500.00</b>
	Less W/T 3%	-
**One thousand five hundred Baht Only**		<b>Total Amount 1,500.00</b>

**Paid by :-**

- ☒ CAM Fund  
☐ Sinking Fund  
☐ Project Plan  
☐ Other Fund

ลงบัญชีโดย : .....

Accounting records by :

ผู้ตรวจสอบ : .....

Reviewed by : Ms.Benjawan Sonwong

ผู้จัดทำโดย : ...

Prepared by :

ผู้ตรวจสอบ : ...

Reviewed by :

ผู้อนุมัติ : .....

Authorized by :

ผู้รับเงิน (Received By) : .....

วันที่ (Date) : .....

**\*\*ได้รับเงินตามรายการดังกล่าวข้างต้นไว้เรียบร้อยแล้ว\*\***



เอกสารแนบที่ 8

รายงานการตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า

---



# บริษัท เอกรัฐวิศวกรรม จำกัด (มหาชน)

## แบบฟอร์มตรวจสอบหม้อแปลงชนิดน้ำมัน

วันที่ / /

หน้าที่ 1/2

ชนิดของหม้อแปลง ☐ Conservator ( ☐ มีตุ้มลม ☐ ไม่มีตุ้มลม ) ☐ Nitrogen sealed ☒ Fully with oil sealed ☐ Gas Cushion  
☐ Pad Mounted ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

รหัสหม้อแปลง \_\_\_\_\_ เบอร์งานบริการ 11662024 ชื่อลูกค้า นิติบุคคลอาคารชุด ดิฉันดี ป้าตอง

ลักษณะงานบริการ ☐ ในประกันครั้งที่ 10 สัญญาบริการครั้งที่ 2 ☐ งานจ้างเหมาครั้งเดียว ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ข้อมูล Name Plate ขนาด 1000 kVA, 3 เฟส, ไฟเข้า 33,000 V, 17.5 A, ไฟออก 400/230 V, 1443.34 A, ความถี่ 50 Hz.

เวกเตอร์รูป DyN11, ปริมาณน้ำมัน 660 ลิตร / kg., น้ำหนักรวม 2780 kg., น้ำหนักใส่ \_\_\_\_\_ kg., ปีที่ผลิต 2011,

หมายเลขเครื่อง FD209027, ชนิดของน้ำมัน ☒ Mineral Oil ☐ R-Temp Fluid ☐ Silicone Oil ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ผู้ผลิต ☐ เอกรัฐ Work Order \_\_\_\_\_ Item Code \_\_\_\_\_ ☒ อื่นๆ เจริญชัย

ลักษณะการติดตั้ง ☒ นอกอาคาร ☐ ในอาคาร ☐ ในห้องหม้อแปลง ☐ Cable Box Type \_\_\_\_\_ ☐ แขนงเสา ☒ บนนั่งร้าน ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ชนิดตัวนำ HT. Cable / ขนาด 50 SQ.MM, LT. ☐ Bus bar ☐ Bus duct ☐ Cable / ขนาด \_\_\_\_\_

อุปกรณ์ตัดต่อทางคานแรงสูง ☒ ฟิวส์ ☐ เบรกเกอร์ ☐ LBS ☐ RMU ☐ อื่นๆ \_\_\_\_\_

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ
1	เสียงการทำงานของหม้อแปลง (ขณะทำงาน)	ไม่มีเสียงดังผิดปกติ	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
2	ตรวจวัดค่ามกเกอร์ (ที่ 1 นาที) 1. แรงต่ำ - กราวด์ ( _____ V.) 2. แรงสูง - กราวด์ (2500 V.) 3. แรงสูง - แรงต่ำ (2500 V.)	22-36 kV $\geq$ 250 M $\Omega$ , 6.6-19 kV $\geq$ 200 M $\Omega$ , <6.6 kV $\geq$ 100 M $\Omega$ ที่ 40 °C อุณหภูมิหม้อแปลง 46 °C	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ ก่อน 50000 M $\Omega$ หลัง 50000 M $\Omega$	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข หลัง _____ M $\Omega$ หลัง _____ M $\Omega$	
3	ที่วัดระดับน้ำมัน <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. กระบอก / ภาสติกหน้าปัด 2. ระดับน้ำมันหม้อแปลง 3. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี	สะอาด / ใส ไม่ต่ำกว่าระดับที่กำหนด ทำงานถูกต้องตามที่ตั้งค่า	รุ่น/ยี่ห้อ ตามใบ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	* Tricon ระดับน้ำมัน 1/2 ของถังน้ำมัน * Tr.Fully ระดับน้ำมัน เต็ม Scale ของที่วัด ระดับน้ำมัน
4	ชุดหม้อกรองอากาศ <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพของกะเปาะแก้ว <input type="radio"/> 1/2 kg. <input type="radio"/> 1 kg. 2. สีของซิลิกาเจล 3. ระดับน้ำมันหม้อแปลงที่กั้นด้วย	ไม่แตกร้าว / ซิลิกาเจลมีสภาพดี <input type="radio"/> สีน้ำเงิน <input type="radio"/> สีส้ม 1/3 - 1/2 ของถ้วย	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
5	ชุดเทอร์โมมิเตอร์ <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. กระบอก / ภาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี	รุ่น PNC ใส่ตะกอนมองเห็นชัดเจน อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ _____ °C	อุณหภูมิปัจจุบัน 46 °C อุณหภูมิปัจจุบัน 44 °C <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	อุณหภูมิปัจจุบัน 44 °C <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	การตั้งอุณหภูมิมาตรฐาน มีพัดลม ไม่มีพัดลม พัดลมทำงานที่ 80 °C AL 90 °C TP 00 °C AL 80 °C TP 90 °C
6	บุชชิ่งตัวนำแรงสูงและแรงต่ำ <input checked="" type="radio"/> ชนิดถ้วย <input type="radio"/> ชนิด Plug-in ปะเก็นยางที่บุชชิ่ง	ผิวมันวาว / ไม่มีรอยขีดข่วน สภาพผิวดี / ยึดแน่น	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
7	ชุดแท่น <input type="radio"/> Off Load <input type="radio"/> On Load 1. สภาพภายนอก 2. ตำแหน่งของแท่น 3. กลไกและการล็อกแน่น	ตำแหน่งแท่น 3, ระบบคั้งที่ _____ kV, OLTC ยี่ห้อ _____ สภาพดีไม่รวซึม ตรงตำแหน่งล็อกที่ต้องการ ไม่ติดขัด / ไม่ขยับขณะล็อก	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
8	คอนเนคเตอร์ด้านแรงสูงและแรงต่ำ 1. ชนิด HT. _____ 2. ชนิด LT. _____	ไม่มีสนิม / ไม่หลวมกลาย	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
9	บุชชิ่งโอเวอร์โวลต์ <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. กิ๊วที่สะสม 3. ฟังก์ชันการทำงาน	สภาพดีไม่รวซึม / กระบอกมองชัด ไม่มีก๊ิวสะสม Contact ทำงานถูกต้อง	รุ่น/ยี่ห้อ : _____ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	
10	อุปกรณ์ระบายความดัน <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี	ชนิด <input type="radio"/> ท่อระเบิด <input checked="" type="radio"/> Pressure Relief Device <input type="radio"/> อื่นๆ ปกติ ทำงานถูกต้อง	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	

เบอร์งานบริการ 11662024		ชื่อลูกค้า วิทยาลัยการเกษตรและเทคโนโลยีราชบุรี		รหัสหม้อแปลง 1000 KVA		หมายเลขเครื่อง FD209027		หน้าที่ 2/2	
ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	มาตรฐาน	ผลการตรวจสอบ	ผลการแก้ไข	หมายเหตุ				
11	อุปกรณ์วัดความดัน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. สภาพภายนอก 2. ค่าความดัน	รุ่น/ยี่ห้อ : ปกติ, เหนียวไหม้สะอาด มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
12	ชุดป้องกัน TR. <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี <input type="radio"/> DGPT2 <input type="radio"/> INTEGRAL SAFETY DETECTOR 1. อุณหภูมิ _____ °C 2. ระดับน้ำมัน 3. เกิดสะสม 4. ค่าความดัน	สภาพภายนอกดี ปกติ ปกติ ระดับไม่ตก ปกติ ไม่มีการสะสมของแก๊ส มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
13	Winding Temperature <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 1. กระบอก / พลาสติก 2. อุณหภูมิสูงสุด <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 3. ฟังก์ชันการทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 4. ตั้งอุณหภูมิทำงาน <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี	รุ่น/ยี่ห้อ : ใส่สะอาดมองเห็นชัด อุณหภูมิไม่เกิน 100 °C Contact ทำงานถูกต้อง พัดลมทำงานที่ _____ °C	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
14	การระบายความร้อนของหม้อแปลง 1. มีพัดลม <input type="radio"/> มี <input checked="" type="radio"/> ไม่มี 2. สภาพการระบายความร้อน	พัดลมรุ่น / ยี่ห้อ ทิศทางถูกต้อง, ทำงานถูกต้อง อุณหภูมิโดยรอบไม่เกิน 40 °C	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
15	การรั่วซึม <input checked="" type="radio"/> น้ำมันหม้อแปลง <input type="radio"/> แก๊สในโตรเจน	ไม่มีคราบน้ำมัน มีแรงดันหรือมี Vacuum	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
16	การเกิดสนิมของตัวถังหม้อแปลง	ไม่ควรมีสนิม	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
17	สิ่งสกปรกเกาะตามตัวถังหม้อแปลง	ไม่มีฝุ่น, สิ่งสกปรกเกาะ	<input type="radio"/> ใช้ได้ <input checked="" type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input checked="" type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
18	น็อต / สกรูของตัวถัง และอุปกรณ์ทุกจุด	ไม่หลวมหรือคลาย	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
19	สายกราวด์ต่อลงดินของตัวถัง	ข้ามแนบ / สะอาด / น้อยกว่า 5 Ω	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ วัดได้ 8 Ω	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> ไม่สามารถทำการตรวจสอบได้					
20	อุปกรณ์ป้องกันด้านแรงสูง 1. อารกซ์ชอร์น <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี 2. ส่องฟ้า <input checked="" type="radio"/> มี <input type="radio"/> ไม่มี	ระยะไฟ LV 11, 12 22, 24 33 ระยะ C mm. 88 157 221 สภาพดี	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้ <input type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข <input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข	ระยะ C คือ ระยะห่างระหว่าง ขั้วของอาร์กซ์ชอร์น				
21	ค่าแรงดันไฟฟ้าจ่ายออกด้านแรงต่ำ ขณะที่ไม่มีโหลด	ไม่เกิน ± 5% V <sub>ab</sub> _____ V, V <sub>bc</sub> _____ V, V <sub>ac</sub> _____ V, V <sub>an</sub> _____ V	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
22	ค่ากระแสไฟฟ้าขณะใช้งานปกติ	I <sub>A</sub> _____ A., Load _____ %, I <sub>B</sub> _____ A., Load _____ %, I <sub>C</sub> _____ A., Load _____ %	<input checked="" type="radio"/> ใช้ได้ <input type="radio"/> ใช้ไม่ได้	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					
23	การเก็บตัวอย่างน้ำมันหม้อแปลง <input type="radio"/> เก็บ <input checked="" type="radio"/> ไม่เก็บ	ตามเอกสารใบทดสอบน้ำมัน	ตามเอกสารใบ ทดสอบน้ำมัน	<input type="radio"/> แก้ไขแล้ว <input type="radio"/> รอแก้ไข					

รายการใดไม่ได้ทำการตรวจสอบหรือตรวจสอบไม่ได้ให้ระบุ NA (NOT APPLICABLE) ที่ช่องหมายเหตุ

สรุปผลการบำรุงรักษาหลังการปฏิบัติงาน (ให้สรุปผลรวมกับการทดสอบน้ำมันหม้อแปลง (ถ้ามี))

☒ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีสภาพปกติ ☐ หม้อแปลงและอุปกรณ์มีข้อแก้ไข / ปรับปรุงบ้างเล็กน้อย ☐ หม้อแปลงมีสภาพไม่ดีต้องแก้ไข / ปรับปรุงบ้างทันที

หมายเหตุ

<div style="background-color: black; width: 100px; height: 80px; margin: 0 auto;"></div>	ผู้ทบทวน	
	ตัวบรรจง	
	( _____ )	
วันที่ 16, 12, 66	วันที่ 15, 12, 66	วันที่ _____ / _____ / _____



เอกสารแนบที่ ๑  
รายงานการดูแลสรวายน้ำ

---

TW Pools & Construction Co., Ltd.  
Swimming Pool Service Report  
As of July 2023

Detail	Date									
	3	6	10	13	17	20	24	27	31	
Service/บริการ										
Check surge tank level/ตรวจเช็คระดับน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Removing of leaves/ตัดใบไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Vacuum of pool/ดูดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Brushing of pool surfaces/ขัดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Clean overflow/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Clean gutter/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Clean pump room/ทำความสะอาดห้องปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Check pressure filter/เช็คแรงดันถังกรอง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Check valve/เช็ควาล์วต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Timer check/เช็คไทมเมอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Check control box/เช็คตู้ควบคุมไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Chemical Test/ตรวจเช็คสารเคมี										
pH	7.2	7.4	7.4	7.4	7.2	7.4	7.4	7.2	7.0	
Chlorine	2.0	3.0	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0	
Chemical Added/การเติมสารเคมี										
Chlorine powder/คลอรีนผง										
Chlorine flake/คลอรีนเกล็ด	✓		✓			✓		✓		
Soda ash/โซดาแอช										
Salt acid/กรดเกลือ										
Calcium chloride/แคลเซียมคลอไรด์										

TW Pools & Construction Co., Ltd.  
Swimming Pool Service Report  
As of August 2023

Detail	Date									
	3	7	10	14	18	20	24	27	31	
Service/บริการ										
Check surge tank level/ตรวจเช็คระดับน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Removing of leaves/ตัดใบไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Vacuum of pool/ดูดสระ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Brushing of pool surfaces/ขัดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Clean overflow/ทำความสะอาดรางระบายน้ำล้น		✓		✓		✓	✓			
Clean gutter/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Clean pump room/ทำความสะอาดห้องปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Check pressure filler/เช็คแรงดันถังกรอง						✓	✓	✓	✓	
Check valve/เช็ควาล์วต่างๆ		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Timer check/เช็คไทมเมอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Check control box/เช็คตู้ควบคุมไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
Chemical Test/ตรวจเช็คสารเคมี										
pH	7.2	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.4	7.2	7.4	
Chlorine	2.0	3.0	2.0	2.0	3.0	3.0	3.0	2.0	2.0	
Chemical Added/การเติมสารเคมี										
Chlorine powder/คลอรีนผง										
Chlorine flake/คลอรีนเกล็ด	✓		✓	✓				✓	✓	
Soda ash/โซดาแอส										
Salt acid/กรดเกลือ										
Calcium chloride/แคลเซียมคลอไรด์										



TW Pools & Construction Co.,Ltd.  
Swimming Pool Service Report  
As of September 2023

Detail	Date						
	7	11	14	18	21	25	28
Service/บริการ							
Check surge tank level/ตรวจเช็คระดับน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Removing of leaves/ดักใบไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vacuum of pool/ดูดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Brushing of pool surfaces/ขัดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Clean overflow/ทำความสะอาดรางระบายน้ำล้น		✓		✓		✓	✓
Clean gutter/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Clean pump room/ทำความสะอาดห้องปั้ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Check pressure filter/เช็คแรงดันถังกรอง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Check valve/เช็ควาล์วต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Timer check/เช็คไทมเมอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Check control box/เช็คตู้ควบคุมไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Chemical Test/ตรวจเช็คสารเคมี							
pH	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
Chlorine	2.0	3.0	3.0	2.0	3.0	2.0	3.0
Chemical Added/การเติมสารเคมี							
Chlorine powder/คลอรีนผง							
Chlorine flake/คลอรีนเกล็ด			✓	✓			
Soda ash/โซดาแอช	✓						
Salt acid/กรดเกลือ							
Calcium chloride/แคลเซียมคลอไรด์							

TW Pools & Construction Co., Ltd.  
Swimming Pool Service Report  
As of October 2023

Detail	Date									
	2	5	9	12	16	19	23	26		
Service/บริการ										
Check surge tank level/ตรวจเช็คระดับน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Removing of leaves/ตัดใบไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Vacuum of pool/ดูดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Brushing of pool surfaces/ขัดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Clean overflow/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Clean gutter/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Clean pump room/ทำความสะอาดห้องปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Check pressure filter/เช็คแรงดันถังกรอง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Check valve/เช็ควาล์วต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Timer check/เช็คไทมเมอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Check control box/เช็คตู้ควบคุมไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓
Chemical Test/ตรวจเช็คสารเคมี										
pH	7.2	7.2	7.4	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2		7.2
Chlorine	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0		3.0
Chemical Added/การเติมสารเคมี										
Chlorine powder/คลอรีนผง										
Chlorine flake/คลอรีนเกล็ด	✓		✓	✓						
Soda ash/โซดาแอส										
Salt acid/กรดเกลือ										
Calcium chloride/แคลเซียมคลอไรด์										

TW Pools & Construction Co.,Ltd.  
Swimming Pool Service Report  
As of November 2023

Detail	Date										
	2	6	9	13	16	20	23	27	30		
<b>Service/บริการ</b>											
Check surge tank level/ตรวจเช็คระดับน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Removing of leaves/dักใบไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vacuum of pool/ดูดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Brushing of pool surfaces/ขัดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Clean overflow/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Clean gutter/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Clean pump room/ทำความสะอาดห้องปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Check pressure filter/เช็คแรงดันถังกรอง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Check valve/เช็ควาล์วต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Timer check/เช็คไทมเมอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Check control box/เช็คตู้ควบคุมไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Chemical Test/ตรวจเช็คสารเคมี</b>											
pH	7.2	7.2	7.4	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2	7.2
Chlorine	3.0	3.0	3.0	2.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0
<b>Chemical Added/การเติมสารเคมี</b>											
Chlorine powder/คลอรีนผง											
Chlorine flake/คลอรีนเกล็ด	✓		✓	✓							
Soda ash/โซดาแอส											
Salt acid/กรดเกลือ											
Calcium chloride/แคลเซียมคลอไรด์											

TW Pools & Construction Co.,Ltd.  
Swimming Pool Service Report  
As of December 2023

Detail	Date									
	4	7	11	14	18	21	25	28		
Service/บริการ										
Check surge tank level/ตรวจเช็คระดับน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Removing of leaves/ผักใบไม้	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Vacuum of pool/ดูดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Brushing of pool surfaces/ขัดสระ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Clean overflow/ทำความสะอาดรางระบายน้ำล้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Clean gutter/ทำความสะอาดรางระบายน้ำ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Clean pump room/ทำความสะอาดห้องปั๊ม	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Check pressure filter/เช็คแรงดันถังกรอง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Check valve/เช็ควาล์วต่างๆ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Timer check/เช็คไทมเมอร์	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Check control box/เช็คตู้ควบคุมไฟ	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
Chemical Test/ตรวจเช็คสารเคมี										
pH	7.6	6.8	7.6	7.6	7.6	7.6	7.6	6.8		
Chlorine	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		
Chemical Added/การเติมสารเคมี										
Chlorine powder/คลอรีนผง										
Chlorine flake/คลอรีนเกล็ด	✓		✓	✓						
Soda ash/โซดาแอส										
Salt acid/กรดเกลือ										
Calcium chloride/แคลเซียมคลอไรด์										



เอกสารแนบที่ 10

รายงานการดูแลสวน

---

**Somjit Garden by Phenwadee**  
**Garden Service Report**

As of July 2023

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Mowing	✓										✓							✓												✓	
2	Fertilizer																															
3	Insecticide spray																		✓													
4	Watering	✓									✓											✓									✓	
5	Trimming hedge	✓			✓						✓		✓				✓		✓								✓					
6	Weeping leaf	✓			✓						✓		✓						✓								✓		✓		✓	
7	Weeding				✓						✓						✓					✓					✓		✓		✓	
8	Other																															

Somjit Garden by Phenwadee

Garden Service Report

As of August 2023

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Mowing																						✓									
2	Fertilizer																															
3	Insecticide spray																															
4	Watering	✓					✓															✓										
5	Trimming hedge	✓							✓																							
6	Weeping leaf	✓					✓		✓													✓										
7	Weeding	✓																				✓										
8	Other																															

Remark : Free of charge for gardening service in August.

Somjit Garden by Phenwadee

Garden Service Report

As of September 2023

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Mowing																														
2	Fertilizer																														
3	Insecticide spray																														
4	Watering																														
5	Trimming hedge																														
6	Weeping leaf																														
7	Weeding																														
8	Other																														

Remark : \*\*No gardening service in this month\*\*



Somjit Garden by Phenwadee

Garden Service Report

As of October 2023

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Mowing				✓	✓																										
2	Fertilizer					✓																										
3	Insecticide spray																															
4	Watering								✓	✓	✓	✓	✓				✓	✓	✓					✓			✓					✓
5	Trimming hedge				✓	✓		✓	✓												✓											
6	Weeping leaf				✓	✓					✓	✓	✓				✓		✓		✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
7	Weeding				✓	✓		✓	✓		✓	✓									✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
8	Other				✓	✓					✓	✓	✓	✓			✓		✓		✓			✓		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Remark :



Somjit Garden by Phenwadee

Garden Service Report

As of November 2023

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	Mowing			✓	✓																										
2	Fertilizer				✓																✓										
3	Insecticide spray																														
4	Watering						✓				✓			✓			✓		✓		✓				✓					✓	
5	Trimming hedge			✓	✓									✓			✓		✓		✓				✓				✓		
6	Weeping leaf			✓	✓		✓				✓			✓			✓		✓		✓				✓				✓		
7	Weeding			✓	✓				✓		✓			✓			✓		✓		✓				✓				✓		
8	Other			✓			✓		✓		✓			✓			✓		✓		✓				✓				✓		

Remark :

Tawee Garden by Mr. Tawee Panliam

Garden Service Report

As of December 2023

Item	Detail	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
1	Mowing				✓																											
2	Fertilizer				✓									✓						✓												
3	Insecticide spray																															
4	Watering	✓			✓		✓					✓		✓		✓				✓				✓			✓					
5	Trimming hedge				✓																											
6	Weeping leaf	✓			✓			✓				✓		✓		✓				✓				✓			✓					
7	Weeding	✓			✓			✓				✓		✓		✓				✓				✓			✓					
8	Other	✓			✓		✓					✓		✓		✓				✓				✓			✓					

Remark :

เอกสารแนบที่ 11

รายงานการตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค

---



**Maintenance Works Record**  
**As period of July 2023**


No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Common Area	Main entrance and beside the office area paint have peel off.	Remove old paint and repaint new color.			KF Technician	Done
2	Gym	1 side of elliptical pedal was broken.	Fixed the broken pedal.			KF Technician	Done
3	2nd - 7th Floor	All of security exit switches got old.	Replace security exit switches on these floors and fix the black rubber on the 4th floor door.			KF Technician	Done
4	Common Area	Sign wall got black stain, the wall lights was cover by leaves.	Cleaning the black stain by high pressure water and trimming the leaves around the wall lights cover.			KF Technician	Done
5	Swimming pool	One swimming pool light cover was broken.	Remove the bounce up floor tiles and re-tiled to the same position.			KF Technician	Done
6	2nd Floor	Some tiles was bounce up.	Remove the bounce up tiles and re-tiled.			KF Technician	Done

**Maintenance Works Record**  
**As period of July 2023**




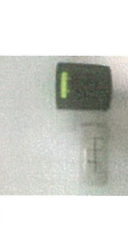


No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
7	Septic tank	To degradation in septic tank.	Monthly refill the effective microorganisms in septic tank.			KF Technician	Done
8	Common Area	Wall lights cover got old & dirty.	Re-spray new color of wall lights cover.			KF Technician	Done
9	Lobby	5 light bulbs of the ceiling lamp was not worked.	Replace new light bulbs and clean the ceiling lamp glass.			KF Technician	Done
10	Back Office	Air-con unit support shelf got rusty.	Scrub rust off then repaint new metallic rust-stopper color.			KF Technician	Done
11	Common Area	Window handles got old.	Re-spray new color of window handles.			KF Technician	Done
12	Swimming Pool	The handrail wooden need to repair.	Scrub old wooden color off and repaint.			KF Technician	Done



**Maintenance Works Record**  
As period of July 2023

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
13	Main Entrance	Entrance frame was not in good condition.	Fix and repaint main entrance frame.			KF Technician	Done
14	Common Area	Fire exit door handles got rusty.	Scrub rust off then repaint new metallic rust-stopper color.			KF Technician	Done
15	6th - 7th Floor	Found crack line and swollen wall paint at the stairway corner between 2 floors.	Fill the crack line on the wall and remove swollen wall paint before repaint.			KF Technician	Done
16	Pool pump room	Pool pump filter got dirty from dust and green mud.	Clean dust and mud from pool pump filter and refill the filter powder for swimming pool after clean.			KF Technician & T.W. Pools	Done
17	Elevators	Monthly preventive maintenance of elevators.	Elevators monthly checklist to prevent any damage cause in the future.			KONE	Done

**Maintenance Works Record**  
**As period of July 2023**













No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
18	Common area	4th pest control service of this year.	Indoor insects spraying with outside mosquitoes fogging.			DE.Land Housing Service	Done
19	2nd Floor	2 numbers of floor access card reader cannot press.	Replace new door access card reader.			Lotus Technology	Done
20	Rooftop	Water leaking from skylight roof as of silicone between aluminium frame and glass was deteriorate over time.	Clean the glass by high pressure water, Remove original silicone between aluminium frame and glass, Seal new PU silicone. Leaking test and cleaning. Fix cracked line on the wall then repaint.			Top Products Phuket	Done



**Maintenance Works Record  
As period of August 2023**







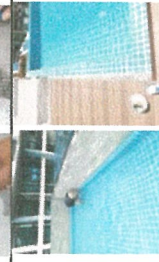

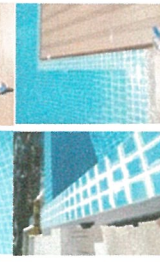

No.	Location	Description	Action	Before		After		Attended by	Status
1	5th-6th Floor	Found crack line on the wall at the stairway corner between 2 floors.	Fill the crack line on the wall and remove swollen wall before repaint.					KF Technician	Done
2	Common Area	Fire exit door handles got rusty.	Scrub rust off then repaint new metallic rust-stopper color.					KF Technician	Done
3	7th Floor	Found stain on the wall.	Repaint water stain on the wall.					KF Technician	Done
4	7th Floor	Found crack line on the wall in front of unit 204/47.	Fill the crack line on the wall before repaint.					KF Technician	Done
5	Common Area	Mostly of window silicone was degenerated.	Removed original silicone from the window then added acetoxysilicone fast curing instead.					KF Technician	Done
6	Pool Pump	One light was shot circuit.	Fix the broken ballast and replaced new fluorescent starter.					KF Technician	Done

**Maintenance Works Record**  
**As period of August 2023**



No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
7	Septic tank	To degradation in septic tank.	Monthly refill the effective microorganisms in septic tank.			KF Technician	Done
8	Common area	Rooftop floor got black stain.	Cleaning floor by high pressure water.			KF Technician	Done
9	Common area	Repaint aluminium panel of skylight roof.	Repaint the aluminium panel			KF Technician	Done
10	Elevators	Monthly preventive maintenance of elevators and replaced the broken part.	Elevators monthly checklist to prevent any damage cause in the future.			KONE	Done
11	Pool Pump	Replaced new screws of multiple valve as the old screws get rusty.	Replaced new stainless screws.			T.W. Pools	Done
12	Septic tank	Removed the sewage in the septic tank when it full.	Second removal of this year.			Patong Municipality	Done



**Maintenance Works Record  
As period of September 2023**

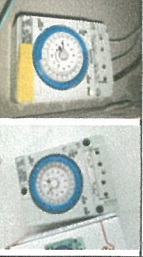


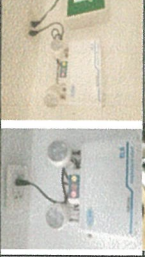



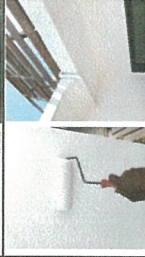


No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Common area	Power supply of the unity sign is broken.	Replaced new power supply inside.			KF Technician	Done
2	Rooftop	Consecutive work of repaint aluminium panel of skylight roof.	Repaint the aluminium panel.			KF Technician	Done
3	Rooftop	Floor water proof is peeled off and very dirty.	Remove the peel off waterproof skin and re-do heat reflective acrylic waterproofing.			KF Technician	Done
4	Swimming pool	The grouting between tiles had peeled off (top level).	Scrub off and re-do grouting.			KF Technician	Done
5	Pressure pump	Pressure guage and pressure switch had broken.	Replaced the new one.			KF Technician	Done

**Maintenance Works Record**  
**As period of September 2023**

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
6	Septic tank and grease tank	To degradation in septic tank and grease tank	Monthly refill the effective microorganisms in septic tank and grease tank			KF Technician	Done
7	Roof top	Fire exit wall got yellow stain from rain.	Scrub and repaint the stain on the wall.			KF Technician	Done
8	Roof top	Under the handrail wall need to repaint.	Scrub and repaint the stain under handrail.			KF Technician	Done
9	Car park	Parking floor got black stain.	Floor cleaning by high pressure water machine.			KF Technician	Done
10	CJP office	Air con filter got dirty from dusty.	Cleaning aircon filter to remove dust.			KF Technician	Done
11	Elevators	Monthly preventive maintenance of elevators and replaced the broken part.	Elevators monthly checklist to prevent any damage cause in the future.			KONE	Done
12	Common area	5th pest control service of this year.	Indoor insects spraying with outside mosquitoes fogging.			DE.Land Housing Service	Done


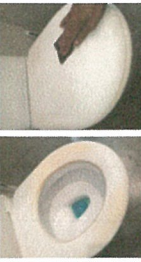



**Maintenance Works Record**  
**As period of October 2023**

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	1st Floor	1 of common area timer switch for 3rd, 5th floor not worked properly.	Replace new instead.			KF Technician	Done
2	Common Area	2 of emergency lights on 1st, 2nd floor was not worked.	Replace new instead.			KF Technician	Done
3	Back office	We got the problem as snake came inside the office air-con compressor the made it broken before.	Did protection net to cover the air-con compressor.			KF Technician	Done
4	Common Area	Consecutive work from last month to fix peeled off paint on the roof top wall.	Scrub old paint off and repaint the wall.			KF Technician	Done
5	Septic tank	To degradation in septic tank.	Monthly refill the effective microorganisms in septic tank.			KF Technician	Done



**Maintenance Works Record  
As period of October 2023**

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
6	4th Floor	The wall under window frame paint has peeled off.	Scrub old paint off and repaint the wall.			KF Technician	Done
7	Rooftop	The restroom wall paint has peeled off and got dirty stain from rain water.	Scrub old paint off and repaint the wall.			KF Technician	Done
8	Common toilet	Toilet seat and toilet cover got yellow stain from as long time used.	Scrub and spray color to make it look like new.			KF Technician	Done
9	Elevators	Monthly preventive maintenance.	Elevators monthly checked up to prevent any damage cause in the future.			KONE	Done
10	Generator	Second preventive maintenance in this year.	Generator checked up to prevent any damage cause in the future.			R.T.K. Service	Done

**Maintenance Works Record**  
**As period of October 2023**

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
7	Swimming Pool	Some part of pool tile wall was broken.	Fixed the broken tiles wall.			KF Technician	Done
8	Common area	The wall at car park exit door got dirt stain	Repaint water storage to recover the stain.			KF Technician	Done
9	Common area	The wall lights was cover by leaves and lobby trash bin got rusty around.	Trimming the leaves it was cover the wall lights and repaint new color for recover rusty on trash bin.			KF Technician	Done
10	Grease trap	To degradation in grease trap.	Monthly refill eat the grease in grease trap.			KF Technician	Done
11	Swimming Pool	The grouting between tiles had peeled off.	Re-do the grouting between tile and wood.			KF Technician	Done
12	Common area	6th pest control service of this year.	Indoor insects spraying with outside mosquitoes fogging.			DE.Land Housing Service	Done
13	Elevators	Monthly preventive maintenance.	Elevators monthly checked up to prevent any damage cause in the future.			KONE	Done



**Maintenance Works Record**  
**As period of November 2023**

No.	Location	Description	Action	Before	After	Attended by	Status
1	Main entrance	The Unity sign have to be repaint.	Repaint this sign to make it new.			KF Technician	Done
2	Car park entrance	The Unity sign have to be repaint.	Repaint this sign to make it new.			KF Technician	Done
3	Car park entrance	Some lights on the unity sign was not worked.	Fixed the broken light circuitry.			KF Technician	Done
4	Common area	Back side of the office the floor was dirty.	Clean the floor by high water pressure machine			KF Technician	Done
5	Rooftop	Floor water proof is peeled off and very dirty.	Remove the peel off waterproof skin and re-do heat reflective acrylic waterproofing.			KF Technician	Done
6	Car park	Main water storage got dirt stain around.	Repaint water storage to recover the stain.			KF Technician	Done